Согласовано:
Начальник Административно-
хозяйственного управления
АО «Русский Уголь»

_____ А.Ю. Голицын

Утверждаю:
ИО Генерального директора
ООО "Разрез Кирбинский"


А.Н. Белых

Техническое задание
на оказание услуг

Комплексная уборка, санитарная обработка помещений и уборка прилегающей территории, оказание услуг по стирке и дезинфекции спецодежды в ООО «Разрез Кирбинский»

Абакан 2026

Техническое задание
на оказание услуг по комплексной уборке, санитарной обработке помещений, уборке прилегающей территории, оказание услуг по стирке и дезинфекции спецодежды

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

Комплексная уборка, санитарная обработка помещений и уборка прилегающей территории, оказание услуг по стирке и дезинфекции спецодежды в ООО «Разрез Кирбинский»

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг		
Комплексная уборка помещений и прилегающей территории:		
Вид уборки	**Содержание (программа) уборки по видам работ**	**Периодичность**
Комплексная уборка (в административном/офисном здании/ помещении)	Влажная уборка полов с применением профессиональных моющих, чистящих и дезинфицирующих средств.	Каждая уборка/ не менее 2-х раз в день
	Протирка офисной мебели с применением дезинфицирующих средств.	Каждая уборка/ не менее 2-х раз в день
	Вынос мусора, мытье корзин, замена полиэтиленовых пакетов в мусорных корзинах.	Каждая уборка/ не менее 2-х раз в день
	Обеспыливание и удаление загрязнений с плинтусов, выключателей, электрических розеток, огнетушителей, радиаторов, подоконников, дверных блоков.	Раз в неделю
	Протирка ныли и удаление загрязнений со всех открытых вертикальных и горизонтальных поверхностей, исключая оргтехнику.	Раз в неделю
	Удаление локальных загрязнений стен на высоте до 2-х метров.	Раз в месяц
	Чистка и полировка зеркал, стеклянных поверхностей.	Раз в месяц
Комплексная уборка туалета (в производственном/административном помещении)	. Влажная уборка полов с применением профессиональных моющих, чистящих и дезинфицирующих средств.	Каждая уборка/ не менее 2-х раз в день
	Вынос мусора, мытье корзин, замена полиэтиленовых пакетов в мусорных корзинах.	Каждая уборка/ не менее 2-х раз в день
	Чистка унитазов, раковин, удаление известкового налета с применением дезинфицирующих средств.	Каждая уборка/ не менее 2-х раз в день

	Чистка урн, аксессуаров, наружных частей подводки сантехники.	Каждая уборка
	Пополнение необходимыми расходными материалами.	Каждая уборка/ не менее 2-х раз в день
	Удаление локальных загрязнений стен на высоте до 2-х метров.	Раз в неделю
	Чистка и полировка зеркал, стеклянных поверхностей.	Раз в неделю
	Обеспыливание и удаление загрязнений с плинтусов, выключателей, электрических розеток, радиаторов, подоконников, дверных блоков.	Раз в неделю
Комплексная уборка бытовых зданий/помещений	Влажная уборка полов с применением профессиональных моющих, чистящих и дезинфицирующих средств.	Каждая уборка/ не менее 2-х раз в день
	Вынос мусора, мытье корзин, замена полиэтиленовых пакетов в мусорных корзинах.	Каждая уборка/ не менее 2-х раз в день
Комплексная уборка в раздевалках и душевых помещениях	Санитарная обработка душевых, умывальных с применением дезинфицирующих средств ..	Каждая уборка/ не менее 2-х раз в день
	Чистка унитазов, урн, аксессуаров, раковин, наружных частей подводки сантехники с применением дезинфицирующих средств ..	Каждая уборка/ не менее 2-х раз в день
	Пополнение необходимыми расходными материалами.	Каждая уборка/ не менее 2-х раз в день
	Обеспыливание и удаление загрязнений с плинтусов, выключателей, электрических розеток, радиаторов, подоконников, дверных блоков, кабинок для спецодежды.	Раз в неделю
	Удаление локальных загрязнений стен на высоте до 2-х метров.	Раз в неделю
	Чистка и полировка зеркал, стеклянных поверхностей.	Раз в неделю
Комплексная уборка холлов, коридоров	Влажная уборка полов с применением профессиональных моющих, чистящих и дезинфицирующих средств.	Каждая уборка/ не менее 2-х раз в день
	Обеспыливание и удаление загрязнений с плинтусов, выключателей, электрических розеток, огнетушителей, радиаторов, подоконников, дверных блоков, перил.	Раз в неделю
	Удаление локальных загрязнений стен на высоте до 2-х метров.	Раз в месяц
Мытье окон	Нанесение специального моющего раствора на стекла с внутренней и внешней стороны.	2 раза в год

	Протирка стекол с внутренней и внешней стороны.	2 раза в год
	Промывка и протирка рам, оконных переплетов, карнизов, подоконников, оконных откосов.	Каждая уборка

Уборка прилегающей территории

Вид уборки	Содержание (программа) уборки по видам работ	Периодичность
Уборка прилегающих территорий	Вынос мусора из зданий и помещений в контейнеры	Вынос/ не менее 2-х раз в день
	Сбор и вынос мусора с прилегающих территорий в контейнеры.	Сбор и вынос/ не менее 3 раз в день
	Уборка снега по пешеходным дорожкам (зимнее время)	Уборка (по необходимости)/ не менее 1 раз в день

Санитарная обработка помещений

Вид уборки	Содержание (программа) уборки по видам работ	Периодичность
Комплексная уборка (в административном/офисном здании/ помещении)	Протирка офисной мебели с применением дезинфицирующих средств.	Каждые два часа
	Проветривание помещений	Каждые два часа
	Протирка с применением дезинфицирующих средств радиаторов, подоконников, дверных блоков, ручек, полотен.	Каждые два часа
Комплексная уборка туалета (в производственном/административном помещении)	Протирка офисной мебели с применением дезинфицирующих средств.	Каждые два часа
	Проветривание помещений	Каждые два часа
	Протирка с применением дезинфицирующих средств радиаторов, подоконников, дверных блоков, ручек, полотен.	Каждые два часа
Комплексная уборка бытовых зданий/помещений	Протирка офисной мебели с применением дезинфицирующих средств.	Каждые два часа
	Проветривание помещений	Каждые два часа
	Протирка с применением дезинфицирующих средств радиаторов, подоконников, дверных блоков, ручек, полотен.	Каждые два часа
Комплексная уборка в раздевалках и душевых помещениях	Санитарная обработка душевых, умывальных с применением дезинфицирующих средств.	Каждая уборка/ не менее 2-х раз в день
	Чистка унитазов, урн, аксессуаров, дверей, раковин, наружных частей подводки сантехники с применением дезинфицирующих средств.	Каждая уборка/ не менее 2-х раз в день
	Проветривание помещений	Каждая уборка/ не менее 2-х раз в день

Прием, выдача и стирка спецодежды		
Вид работ	**Содержание (программа) по видам работ**	**Периодичность**
Прием и выдача спецодежды	Прием и выдача спецодежды (по регламенту) работников предприятия	Каждый календарный день
Стирка спецодежды	Стирка, сушка, глажка (определенной спецодежды) спецодежды	Каждый календарный день

Прием, выдача и дезинфекция спецодежды		
Вид работ	**Содержание (программа) по видам работ**	**Периодичность**
Прием и выдача спецодежды	Прием и выдача спецодежды (по регламенту) работников предприятия	Каждый календарный день (по потребности)
Дезинфекция спецодежды	Дезинфекция спецодежды	Каждый календарный день (по потребности)

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

1)Комплексная уборка, санитарная обработка, дезинфекция помещений должна проводиться с соблюдением санитарно-гигиенических норм, правил и в соответствии с программой комплексной уборки и требованиями Роспотребнадзора.

2)Услуги стирки и дезинфекции должны соответствовать нормам стирки спецодежды на промышленных предприятиях, услуги оказываются на оборудовании Заказчика.

3)Оборудование, инвентарь и диспенсеры для санузлов, пополнение инвентарем производится Подрядчиком по мере необходимости за свои средства.

4)Расходные материалы и моющие средства для уборки помещений входят в стоимость услуг.

5)Расходные материалы для санузлов приобретаются Подрядчиком самостоятельно в соответствие с утвержденным перечнем, изменения согласовываются с Заказчиком, учитываются отдельно и включаются в стоимость услуг.

6) Мытье окон производится два раза в год, весной (апрель-май) и осенью (сентябрь-октябрь).

7)Ответственность за исполнение собственным и привлеченным персоналом Подрядчика, санитарных норм и правил, техники безопасности, пожарной безопасности и промсанитарии, требований внутриобъектового режима и трудового распорядка предприятия, возлагается на административного представителя Подрядчика.

8) Санитарная обработка, дезинфекция помещений должна проводиться в соответствии с требованиями Роспотребнадзора, действующими в период пандемии (распространения коронавирусной инфекции Covid-19)

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки

Комплексная уборка помещений и прилегающей территории:

Помещения СББ№1 – 313м2, СББ №2 – 480м2, СББ№3 – 504м2, АБК – 561м2, Станция очистки карьерных вод №1 – 324м2., Бокс РММ (административные помещения) – 205,5м2, Бокс РММ (ремонтные помещения) – 1100м2.

Прилегающ. тер. СББ№1-186м2, СББ№2-186м2, СББ№3-175м2, АБК-230м2., Станция

очистки карьерных вод №1-154м2., Бокс для ремонта технологического транспорта – 234м2. (Расчет прилегающей территории произведен (Здания площадью свыше 200 м2 1,5м по периметру каждого здания).

Отдельно обслуживаемые помещения (Общ. площ. 374,08м2)
УХЛ – 96,44 м2, ОТК-19,53м2.
Помещение КПП №1- 2,2*1,5=3,3м2
Модульная проходная КПП №1 – 6,1*3,2=19,52м2
Ж/Д весовая, размер внутри 2,3*6,8=15,64м2
Авто весовая, размер внутри 5,8*2,2 =12,76м2
Начальник погрузки, зав. Складом размер внутри 2,3*6,8=15,64м2
Бытовка мастера погрузки, размер внутри 5,8*2,2=12,76м2
Бытовка для выдачи нарядов участка погрузки 6,8*2,2=14,96м2
Бытовка участка погрузки, размер внутри 5,8*2,2м=12,76м2
Бытовка оператора АЗС, размер внутри 2,3*5,3=12,19м2
Бытовка горного мастера, размер внутри 5,8*2,5м=14,5м2
Бытовка механика АТЦ, размер внутри 2,3*6,8=15,64м2
Бытовка горного участка, размер внутри 5,8*2,5м=14,5м2
Бытовка горного механика, размер внутри 6,8*2,2=14,96м2
Бытовка участка энергоснабжения, размер внутри 2,3*5,3=12,19м2
Бытовка начальника участка энергоснабжения, размер внутри 6,8*2,2=14,96м2
Бытовка участка АХО, размер внутри 3,8*2,2=8,36м2
Пункт отпуска угля самовывозом, размер внутри 2,3*5,3=12,19м2
Бытовка основного склада ОМТС, размер внутри 6,8*4,6=31,28м2

Отдельно обслуживаемые территории (Общ. Площ. 511м2)
(Расчет прилегающей территории произведен (Здания площадью менее 200 м2) 1м по периметру каждого здания)

Бокс РММ (ремонтные помещения) – 1100 м^2
Общая площадь помещений – 2 761 м^2
Общая площадь территории – 1 676 м^2

Услуги по стирке спецодежды (прачечная)

Прием и выдача спецодежды – каждый календарный день (по регламенту)
Стирка белья нательного 300 комплектов – 1 раз в неделю
Стирка летней спецодежды 300 комплектов – 1 раз в неделю
Стирка зимней спецодежды 300 комплектов – 1 раз в месяц (октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель)
Учет и оплата стираемой спецодежды ведется в килограммах
Стирка спецодежды производится на оборудовании Заказчика

Услуги по дезинфекции спецодежды (прачечная)

Прием и выдача спецодежды – каждый календарный день (по регламенту)
Дезинфекция летней спецодежды 70 комплектов – в течении года
Дезинфекция зимней спецодежды 70 комплектов – в течении года
Учет и оплата дезинфицируемой спецодежды ведется в килограммах
Дезинфекция спецодежды производится оборудованием Исполнителя

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования
Комплексная уборка, санитарная обработка, дезинфекция помещений, уборка прилегающей территории, стирка спецодежды в ООО «Разрез Кирбинский»
Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг
Комплексная уборка помещений должна проводиться с соблюдением санитарно-гигиенических норм, правил и в соответствии с программой комплексной уборки и требованиями Роспотребнадзора. Стирка должна производится со всеми нормами и требованиями по стирке спецодежды на промышленных предприятиях. Дезинфекция должна производится со всеми нормами и требованиями по дезинфекции спецодежды на промышленных предприятиях.
Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг
Победитель конкурсного отбора обязуется обеспечить выполнение заявленных в коммерческом предложении условий сотрудничества в течении действия договора.
Подраздел 3.4 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг
Комплексная уборка, санитарная обработка, дезинфекция помещений, стирка должна проводиться с соблюдением санитарно-гигиенических норм, правил и в соответствии с программой комплексной уборки и требованиями Роспотребнадзора, а также в соответствии с нормами охраны труда.
Подраздел 3.5 Требования по обучению персонала заказчика
Оформление необходимых разрешительных документов для осуществления деятельности по требованиям законодательства РФ (допуск по ТБ, электробезопасности, квалификационных свидетельств и т.д.) для оказания услуг победителем конкурсного отбора производится за свой счет, по согласованию с руководством предприятия.
Подраздел 3.6 Требования к составу технического предложения участника
1.Иметь опыт выполнения аналогичной и сопоставимой по объему и сложности работ по комплексной уборке помещений производственного и непроизводственного назначения, стирка спецодежды на промышленных предприятиях, имеющих опасные производственные объекты I - III классов опасности. 2. Период деятельности организации по профилю конкурсного отбора – не менее 3-х лет. 3. Иметь профессиональный менеджмент. 4. Возможное наличие рекомендательных писем по профилю конкурсного отбора, от руководителей промышленных предприятий. 5.При необходимости победитель конкурсного отбора самостоятельно и за свой счет оформляет все разрешительные документы, необходимые для оказания услуг.

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг
Отсутствие претензий Заказчика по перечню, срокам и качеству оказанных услуг.
Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг
Победитель конкурсного отбора обязуется обеспечить выполнение заявленных в коммерческом предложении условий сотрудничества в течении действия договора.
Подраздел 4.3 Требования по передаче Заказчику документов (оформление результатов оказанных услуг) и порядок оплаты
Заказчик ежемесячно оплачивает победителю конкурсного отбора Услугу по уборке и обработке помещений, стирке спецодежды в течении 90 (девяносто) календарных дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет победителю конкурсного отбора, с момента получения счетов-фактур, оформленных в соответствии с действующим налоговым законодательством, после подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ (услуг). Акты выполненных работ (услуг) по комплексной уборке и обработке помещений, стирке и дезинфекции спецодежды подписываются Сторонами на основании отчетов по оказанию услуг, подписанными представителями сторон.

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

Оформление необходимых разрешительных документов для осуществления деятельности по требованиям законодательства РФ (допуск по ТБ, электробезопасности, квалификационных свидетельств и т.д.) для оказания услуг победителем конкурсного отбора производится за свой счет, по согласованию с руководством предприятия.

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1	СББ	*Служебно-бытовой блок*
2	УХЛ	*Углехимическая лаборатория*
3	ОТК	*Отдел технического контроля*
4	КПП	*Контрольно-пропускной пункт*
5	АТЦ	*Автотранспортный цех*
6	АБК	*Административно-бытовой комплекс*
7	РММ	*Ремонтно-механические мастерские*

Начальник АХО
ООО «Разрез Кирбинский»
Горемыкин И.П.